



CENTURY 21

L' Arsenal

HONORAIRES DE TRANSACTIONS SUR VENTE

*(HORS CAS PARTICULERS)

BAREMES EN VIGUEUR AU 1^{er} JANVIER 2026

TAUX DE TVA EN VIGUEUR 20%

TRANSACTIONS

HONORAIRES PAR TRANCHES CUMULEES DU PRIX NET VENDEUR

Sur la tranche comprise entre 0 et 35 000 € :

De 0 € à 35 000 € 10% TTC**

Sur la tranche comprise entre 35 001 et 140 000 € :

De 35 001 € à 140 000 € 6 % TTC **

Sur la tranche comprise entre 140 001 et 250 000 € :

De 140 001 € à 250 000 € 5% TTC **

Sur la tranche au-dessus de 250 001 € :

De 250 001 € et plus 4 % TTC **

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

* *Cas Particulier* « En cas de vente d'un bien ayant fait l'objet d'un mandat dans le cadre du fichier partagé AMEPI, le montant de la commission d'agence est déterminé, non pas en application du barème de commission de notre agence, mais conformément aux termes du mandat conclu entre le vendeur du bien et l'agent immobilier titulaire du mandat exclusif AMEPI.

Dans ce cas, une information sur le montant de la commission d'agence, ainsi que le débiteur de cette commission, sera communiquée préalablement à toute présentation à tout acheteur qui se déclarera intéressé par le bien concerné.

Nous ne percevons aucune rémunération supplémentaire au titre de la transaction réalisée au travers du fichier partagé AMEPI ou de sa délégation. Les honoraires initiaux déterminés librement avec le vendeur seront partagés entre les agences. »

Les honoraires sont calculés sur le prix de vente du bien par tranches cumulatives. Les montants d'honoraires obtenus pour chaque tranche sont additionnés dans la limite du prix de vente et le montant total est arrondi à l'euro supérieur.

Exemple : pour un prix de vente de 150 000€, le montant des honoraires TTC = (10% x 35 000€) + (6% x 104 999€) + (5% x 9 999€) = 10 300€

** *Sauf négociation entre les parties*

Siège Social 6 impasse des Treilles 17220 SAINT VIVIEN - SAS GRHINVEST au Capital de 10 000€ SIREN 910 231 510 RCS La Rochelle - Code NAF 6831Z Carte Professionnelle CPI 1702 2026 000 000 005- Caisse de Garantie ALLIANZ IARD - 1 Cours Michelet 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

CENTURY 21.