

## HONORAIRES DE TRANSACTIONS SUR VENTE

\*(HORS CAS PARTICULIERS)

BAREMES EN VIGUEUR AU 1<sup>er</sup> JANVIER 2019

TAUX DE TVA EN VIGUEUR 20%

### TRANSACTIONS

#### HONORAIRES PAR TRANCHES CUMULEES DU PRIX NET VENDEUR

##### Sur la tranche comprise entre 0 et 35 000 €uros :

De 0 € à 35 000 € 10% TTC\*\*

##### Sur la tranche comprise entre 35 001 et 140 000 €uros :

De 35 001 € à 140 000 € 6 % TTC \*\*

##### Sur la tranche comprise entre 140 001 et 250 000 €uros :

De 140 001 € à 250 000 € 5% TTC \*\*

##### Sur la tranche au-dessus de 250 001 € :

De 250 001 € et plus 4 % TTC \*\*

**Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur.**

*\* Cas Particulier* « En cas de vente d'un bien ayant fait l'objet d'un mandat dans le cadre du fichier partagé AMEPI, le montant de la commission d'agence est déterminé, non pas en application du barème de commission de notre agence, mais conformément aux termes du mandat conclu entre le vendeur du bien et l'agent immobilier titulaire du mandat exclusif AMEPI.

Dans ce cas, une information sur le montant de la commission d'agence, ainsi que le débiteur de cette commission, sera communiquée préalablement à toute présentation à tout acheteur qui se déclarera intéressé par le bien concerné.

Nous ne percevons aucune rémunération supplémentaire au titre de la transaction réalisée au travers du fichier partagé AMEPI ou de sa délégation. Les honoraires initiaux déterminés librement avec le vendeur seront partagés entre les agences. »

**\*\* Sauf négociation entre les parties**



**Achat - Vente - Location**

Siège social : 107 rue Nationale 36400 LA CHATRE, SARL au capital de 7622€ - SIREN B 388 301 582 R.C.S CHATEAUROUX – Code NAF 703 A, Carte professionnelle CPI 3601 2016 000 005 241 – caisse de garantie : ALLIANZ IARD 87 rue de Richelieu 75113 PARIS. T 110 000€ - N'encaisse pas de fonds.

**PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS**

**CENTURY 21.**